



# COMUNE DI CORTENO GOLGI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL  
RISPARMIO ENERGETICO DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO  
"SCUOLE ELEMENTARI E MEDIE"**

ITALIA

REGIONE LOMBARDIA

PROVINCIA DI  
BRESCIA

COMUNE DI  
CORTENO GOLGI

## PROGETTO ESECUTIVO

OGGETTO DELL'ELABORATO

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

RESPONSABILE DI PROGETTO



- dott. ing. Fabio Orizio

TIMBRI – FIRME



RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

FIRMA

*Interventi di manutenzione straordinaria finalizzata al risparmio energetico dell'immobile comunale  
denominato Scuole elementari e medie di Corteno Golgi*

*PROGETTO ESECUTIVO*

***Piano di manutenzione dell'opera***

**Comune di Corteno Golgi**  
**Provincia di Brescia**

**PIANO DI MANUTENZIONE**

**MANUALE D'USO**

(Articolo 38 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

**OGGETTO:** Piano di manutenzione

**COMMITTENTE:** Comune di Corteno Golgi

Corteno Golgi

**IL TECNICO**  
Dott. Ing. Fabio Orizio

**Comune di:** Corteno Golgi  
**Provincia di:** Brescia  
**Oggetto:** Piano di manutenzione dell'opera "Scuole elementari e medie"

### ***Elenco dei Corpi d'Opera:***

° 01 ELEMENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

## Corpo d'Opera: 01

# ELEMENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

Sono qui raggruppati tutti gli elementi tecnici del sistema edilizio che hanno la funzione di separare e di configurare gli spazi che si trovano all'interno del sistema edilizio rispetto all'esterno dell'immobile quali i muri e relative porte e finestre, i pavimenti, i solai e la copertura.

### *Unità Tecnologiche:*

° 01.01 Rivestimenti esterni

## Unità Tecnologica: 01.03

# Rivestimenti esterni

Si tratta di strati funzionali, facenti parte delle chiusure verticali, la cui funzione principale è quella di proteggere il sistema di chiusura dalle sollecitazioni esterne degli edifici e dagli agenti atmosferici nonché di assicurargli un aspetto uniforme ed ornamentale.

### ***L'Unità Tecnologica è composta dai seguenti Elementi Manutenibili:***

---

° 01.03.04 Rivestimento a cappotto

---

° 01.03.03 Tinteggiature e decorazioni

---

## Elemento Manutenibile: 01.03.04

### Rivestimento a cappotto

**Unità Tecnologica: 01.03**

**Rivestimenti esterni**

E' un tipo di rivestimento che prevede l'utilizzo di pannelli o lastre di materiale isolante fissate meccanicamente al supporto murario e protette da uno doppio strato sottile di intonaco rasato.

#### ***Modalità di uso corretto:***

Controllare periodicamente l'integrità delle superfici del rivestimento attraverso valutazioni visive mirate a riscontrare anomalie evidenti (presenza di bolle e screpolature, macchie da umidità, rotture, ecc.). Comunque affinché tali controlli risultino efficaci affidarsi a personale tecnico con esperienza.

## Elemento Manutenibile: 01.03.03

### Tinteggiature e decorazioni

**Unità Tecnologica: 01.03**

**Rivestimenti esterni**

La vasta gamma delle tinteggiature o pitture varia a secondo delle superficie e degli ambienti dove trovano utilizzazione. Per gli ambienti esterni di tipo rurale si possono distinguere le pitture a calce, le pitture a colla, le idropitture, le pitture ad olio; per gli ambienti di tipo urbano si possono distinguere le pitture alchidiche, le idropitture acrilviniliche (tempere); per le tipologie industriali si hanno le idropitture acriliche, le pitture siliconiche, le pitture epossidiche, le pitture viniliche, ecc.. Le decorazioni trovano il loro impiego particolarmente per gli elementi di facciata o comunque a vista. La vasta gamma di materiali e di forme varia a secondo dell'utilizzo e degli ambienti d'impiego. Possono essere elementi prefabbricati o gettati in opera, lapidei, gessi, laterizi, ecc.. Talvolta gli stessi casseri utilizzati per il getto di cls ne assumono forme e tipologie diverse tali da raggiungere aspetti decorativi nelle finiture.

#### ***Modalità di uso corretto:***

Controllare periodicamente l'integrità delle superfici del rivestimento attraverso valutazioni visive mirate a riscontrare anomalie evidenti (macchie, disgregazioni superficiali, rigonfiamenti, distacco, ecc.).

## 01.02 - Pareti esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>01.02.01</b>	<b>Murature a cassa vuota</b>	
01.02.01.I02	Intervento: Pulizia	quando occorre
01.02.01.I01	Intervento: Reintegro	ogni 15 anni
01.02.01.I03	Intervento: Sostituzione	ogni 40 anni
<b>01.02.02</b>	<b>Murature di elementi prefabbricati</b>	
01.02.02.I01	Intervento: Pulizia	quando occorre
01.02.02.I04	Intervento: Sostituzione	quando occorre
01.02.02.I02	Intervento: Rifacimento dei sigillanti	ogni 5 anni
01.02.02.I05	Intervento: Trattamento protettivo	ogni 5 anni
01.02.02.I03	Intervento: Rimozione delle zone in fase di sfaldamento	ogni 40 anni
<b>01.02.03</b>	<b>Murature in blocchi termoisolanti in laterizio con inserti in polistirene espandibile</b>	

Il Tecnico  
dott. Ing. Fabio Orizio

